



# STARTERS OP DE WONINGMARKT HEBBEN HET ZWAAR.....

WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

# [KOOPT] OPLOSSINGEN VOOR STARTERS

- Startersvrijstelling overdrachtsbelasting,
- **Starterslening,**
- Koopoplossingen,
- Schenking,
- Familiehypotheek,
- Borgstelling,
- Huur naar koop.

# STARTERSLENING UITGELICHT!



- Is de Starterslening in de Gemeente beschikbaar en kom je in aanmerking?
- Maximale koopsom (Waalwijk) niet hoger dan 260.000 euro incl. verbeterkosten of meerwerk,
- Lening mag maximaal 30.000 euro bedragen,
- Nationale Hypotheek Garantie verplicht,
- Tot maximaal 35 jaar,
- Op=op en geen wachtlijst.



**IK BEN (BIJNA)  
GEPENSIONEERD EN  
KAN TOCH GEEN  
HYPOTHEEK MEER  
KRIJGEN ?**

**IS DAT ZO?**

# SENIOREN EN DE WONINGMARKT

- Andere (levensloopbestendige) woning kopen,
- Overwaarde uit de stenen gebruiken om te verhuizen, verbouwen, inkomen/vermogen aan te vullen of lagere maandlasten,
- Draagkracht op daadwerkelijke last,
- Aflossingsvrij, zorgelijk of zorgeloos?
- Naderende einddatum van je lening.

# TIPS EN WEETJES

- Weet wat je mogelijkheden zijn voordat je gaat kopen !
- Schrijf je in bij de Casade voor een huurwoning, kosten 8,-- per jaar,
- Zorg voor starterskapitaal op je spaarrekening,
- Wees voorbereid en regel je hypotheektoekomst liefst voor 57 jarige leeftijd,
- Ga naar de notaris om zaken goed te regelen (samenlevingscontract, (levens)testament),
- Check of oversluiten van je huidige hypotheek een optie is,
- Neem bij kopen of verbouwen [verduurzamen](#) mee.



# NIEUW HUIS OF VERBOUWEN?

BESPREEK ENERGIEBESPARENDE  
MAATREGELEN

# IS JE (NIEUWE) HUIS VERDUURZAMEN FINANCIIEEL AANTREKKELIJK?

- 9.000 euro extra hypotheekruimte,
- 6% extra lenen dan de waarde van je woning,
- Lagere hypotheekrente,
- Nieuwbouw voldoet aan de nieuwste duurzaamheidsnormen,
- Lage rente op spaargeld
- Lagere energierekening,
- [Andere regelingen/subsidies.](#)



# STIMULERINGSLENING UITGELICHT!



- Mogelijk hypothecair en consumptief,
- Gemeente Waalwijk stelt vast of je in aanmerking komt,
- Maximaal leenbedrag is 25.000 euro,
- Looptijd en rente is 180 maanden,
- Eigenaar moet bewoner zijn,
- Annuitaire aflossing,
- Hypotheekrecht vestigen.